



## Budapest, II. ker. Orom u. családi ház terve

építész: Nagy Sándor

tervezés éve: 2016

Bp. II. ker. Orom utca, Máriaremete, keletre néző lejtője. Családi házas övezet, beépítési mód jellemzően szabadonálló. A telek átlagos szélessége 15m, mélysége 48,0m, lejtése utcával párhuzamosan kb. 17%, beépíthetősége 15%. Megengedett építménymagasság 6m.

A földszint (bejárati szint) elrendezését a hosszirányban elhelyezett konyha étkező nappali egybefüggő térsora határozza meg. Nagyméretű üvegezett emelő-toló ajtó biztosítja a megfelelő kertkapcsolatot.

A lépcsőoldali sávban a szükséges kiegészítő helyiségek kaptak helyet (garderober, háztartási szoba) valamint egy vendégszoba fürdővel.

Az emeleten a szülői háló van saját fürdővel és a két gyerekszoba egy közös vizes helyiséggel.

Az nyár esti kiülések helye az emeleti terasz, innen a kilátás is "budai".

Az alsó szinten két gépkocsi befogadására alkalmas garázs és tároló helyiség valamint egy kisméretű kamra lett kialakítva.

A ház formája egyszerű geometrikus forma, egy majdnem téglatest aminek felső tömegéből elveszünk egy terasznyit. Az egyszerű tömegalakítás mellett a homlokzati anyaghasználat és a felületi arányok teszik karakteressé a házat. Szálcement burkolat és vakolt felület váltja egymást a



**Nagy Sándor építész**

**9700 Szombathely**

**Engels u. 39.**

**mob.: 06-30-2326924**

**e-mail: nagysdr@gmail.com**