



**Bp. VII. Klauzál u. 36 lakásos társasház terve**  
**építész:Nagy Sándor, Szántó Tibor**  
**tervezés éve:2009**

Megrendelő: Klauzál Ház Ingatlanfejlesztő és Forgalmazó Kft.

Az épület kettő, a Dohány utcával párhuzamos tömbből áll, az egyik kéttraktusos, a benne lévő lakások a Dohány és Klauzál utcára valamint a nyitott udvarra néznek ("A" szárny). A másik tömb egytraktusos, a Klauzál utcára és a nyitott udvarra néző lakásokkal ("B" szárny). A kéttraktusos "A" tömbben van a lépcső és a felvonók, az egytraktusos "B" tömbbe a szintenként átvezetett hidakon lehet átmenni. A lakóház bejárata az "A" tömb földszintjén, a nyitott udvar felől nyílik. A földszinti előtérhez kapcsolódik a gyerekkocsi tároló, a személtároló és egy portahelyiség, ahol 24 órás szolgálattal az épületfelügyeleti rendszerek, valamint az épület és a nyitott udvar forgalmának ellenőrzése zajlik. A gépkocsi ki-be járás a Klauzál utcából, a "B" tömb földszintjén nyílik. A rámpa forgalma egyirányú, szintenként és a földszinti behajtónál jelzőlámpa irányítja. A parkolóhelyekre 5,50 m széles, kétirányú forgalmú közlekedő sávokról lehet merőlegesen beállni.

A két tömb közötti terület publikus, zölddel intenzíven beültetett, városi tér. Az udvart lezáró szomszédos ház tűzfalát növényfállal takarjuk.

Bruttó beépített szintterület: 4400m<sup>2</sup> (térszín felett)+ 4szint mélygarázs Várható építési költség:1,5milliárd

**Nagy Sándor építész**  
**9700 Szombathely**  
**Engels u. 39.**  
**mob.:06-30-2326924**  
**e-mail:nagysdr@gmail.com**

