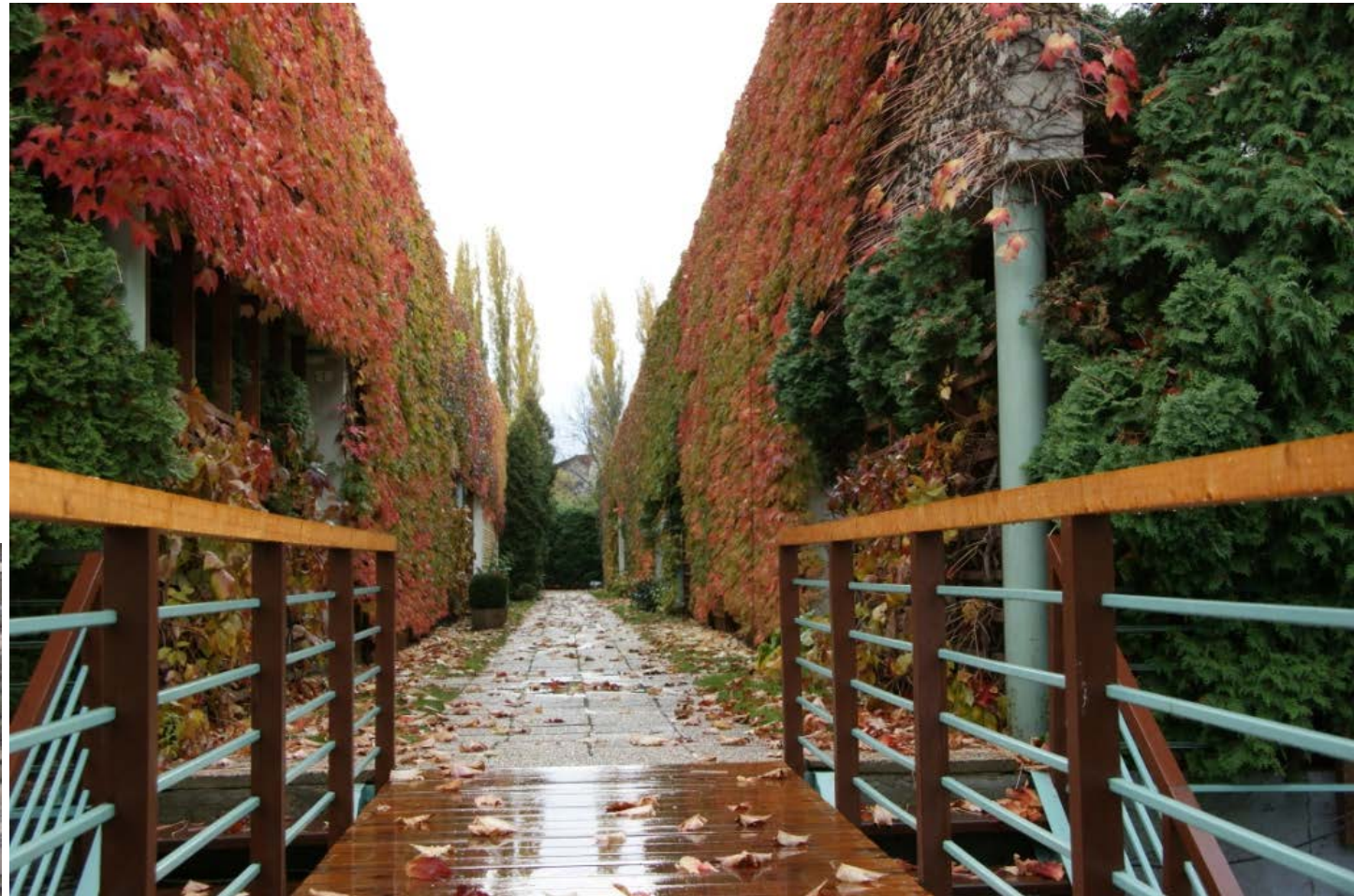




**12 lakásos átriumház, Bp. III. ker. Víznyelő u.  
építész: Mónus János, Nagy Sándor, Szőke Zsuzsa  
tervezés éve: 1992**

bruttó alapterület: 2000m<sup>2</sup>  
beruházás költsége: 100millió ft.  
tervezés éve: 1992      kivitelezés éve: 1992-93  
Ennél a munkánál a telek vásárló, a rendezési terv készítő, a beruházó, az engedélyezési és kiviteli terv készítője, az ingatlanforgalmazója mi magunk voltunk. Ez a módszer bizonyult alkalmasnak, hogy befolyásoltságmentesen, természetesen nem minden kockázat nélkül, megépíthessük ezt a társasházi együttest, mely sorház és átriumház keveréke. Ez bizonyult a az épületegyüttes legfőbb erényének, a lakók igényüknek megfelelően választhatnak tulajdonosi magatartást.

A gépkocsiforgalom a gyalogosforgalomtól szétválasztott, a terület belseje gépkocsiforgalomtól mentes. A garázsok az utcai oldalon süllyesztett helyzetben vannak, zöldtetős kialakítással. A lakások a központi gyalogostengelyről nyílnak. Mindegyik egyforma, kétszintesek (nagyobb részük földszintes), 140m<sup>2</sup> netto alapterületű. Az emeleti szinthez, a nappali felett, zöldtetős terasz kapcsolódik.



**Nagy Sándor építész  
9700 Szombathely  
Engels u. 39.  
mob.: 06-30-2326924  
e-mail: nagysdr@gmail.com**